

Информационное сообщение
Продается производственная база в г. Усинск:

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м	Кадастровый №	Назначение
1	Административно-бытовой корпус, РК, г.Усинск, Усинское участковое лесничество, квартал 553	166,3	11:15:0402057:165	производственное
2	Ремонтные мастерские, РК, Усинский район, Головные сооружения, квартал 553, выдел №46	737,1	11:15:0000000:1744	административно-офисное
3	Отапливаемая стоянка для автотранспорта, РК, г.Усинск, Усинское участковое лесничество, квартал 553	1161,1	11:15:0402057:166	производственное
4	Право аренды земельного участка	12702	11:15:0402057:169 (в границах участка 11:15:0000000:22)	зем. участок для обслуживания базы

отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание - административно-бытовой корпус, площадью 166,3 кв.м., адрес объекта: Республика Коми, г. Усинск, Усинское лесничество, Усинское участковое лесничество, квартал 553, кадастровый № 11:15:0402057:165.

Общая характеристика

Материал фундамента здания	железобетонный
Материал стен здания	железобетонные/кирпичные
Год постройки здания	1973
Этажность здания	1
Группа капитальности здания (тип здания)	I
Процент готовности объекта	100%
Наличие видимых признаков деформаций конструкций	отсутствуют
Общая площадь, кв.м.	163,3
Полезная , кв.м.	111,1
Вспомогательная , кв.м.	0
Строительный объем, куб.м.	526
Площадь застройки, кв.м.	182,6

Инженерное оборудование здания

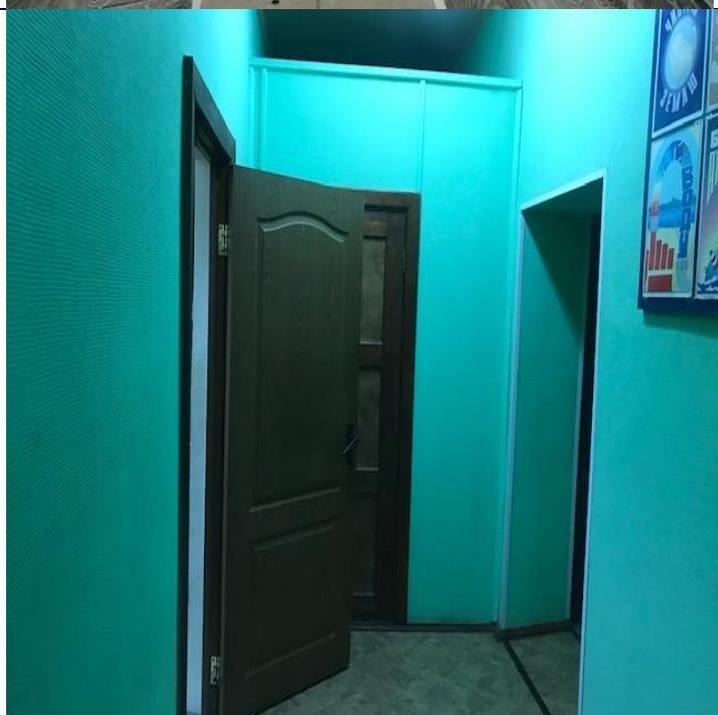
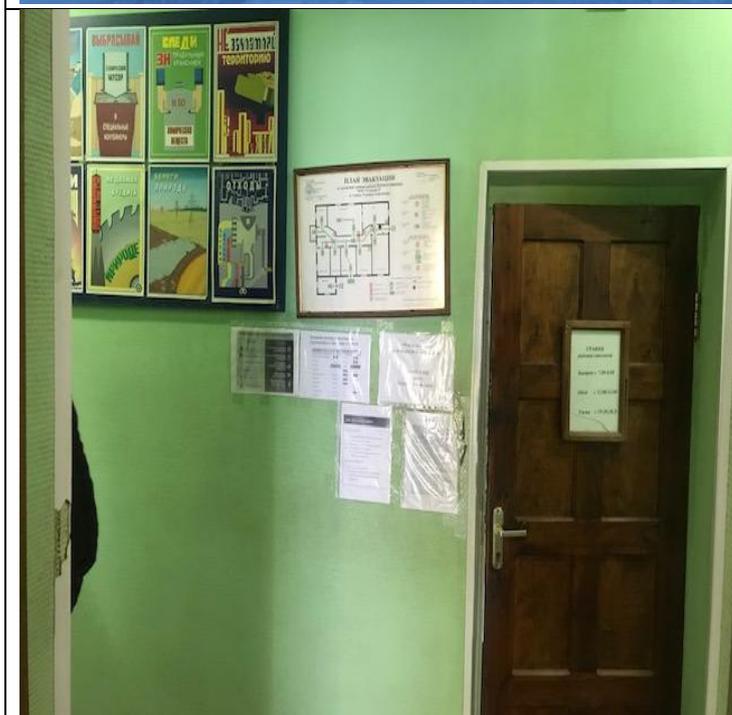
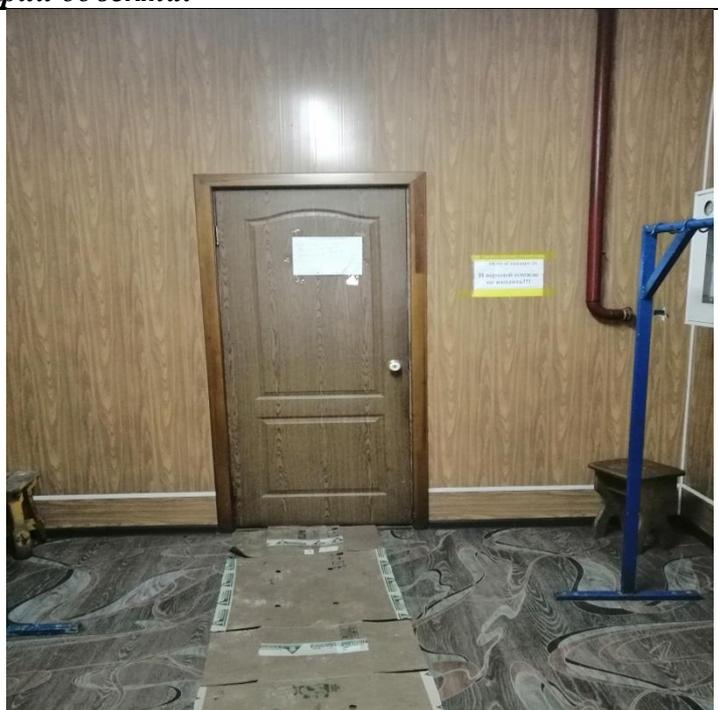
Холодное водоснабжение	есть
Горячее водоснабжение	есть
Канализация	есть
Электроснабжение (кВт)	есть (КТПК)
Отопление	есть, газовая котельная (не подключена)
Газоснабжение	нет
Вентиляция	есть

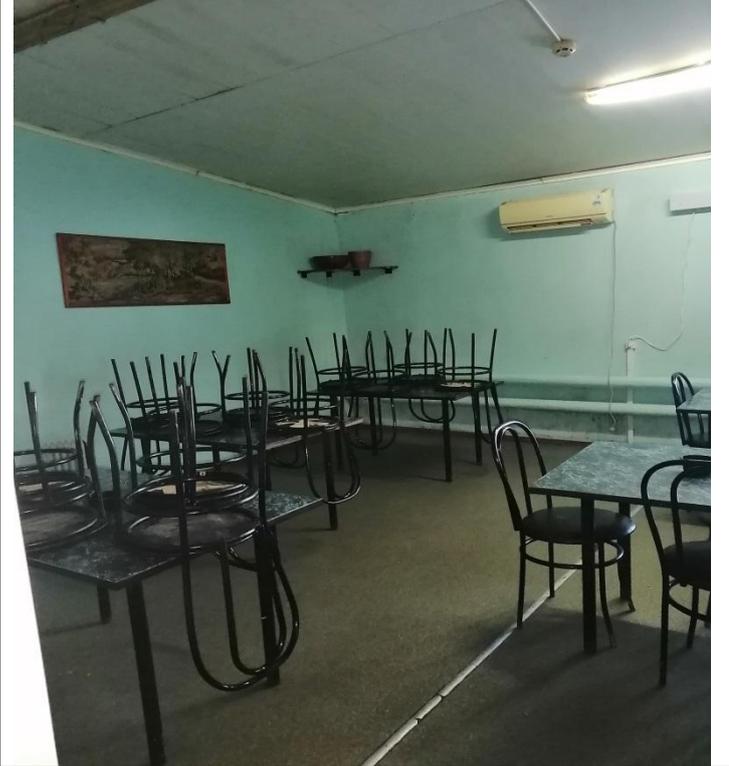
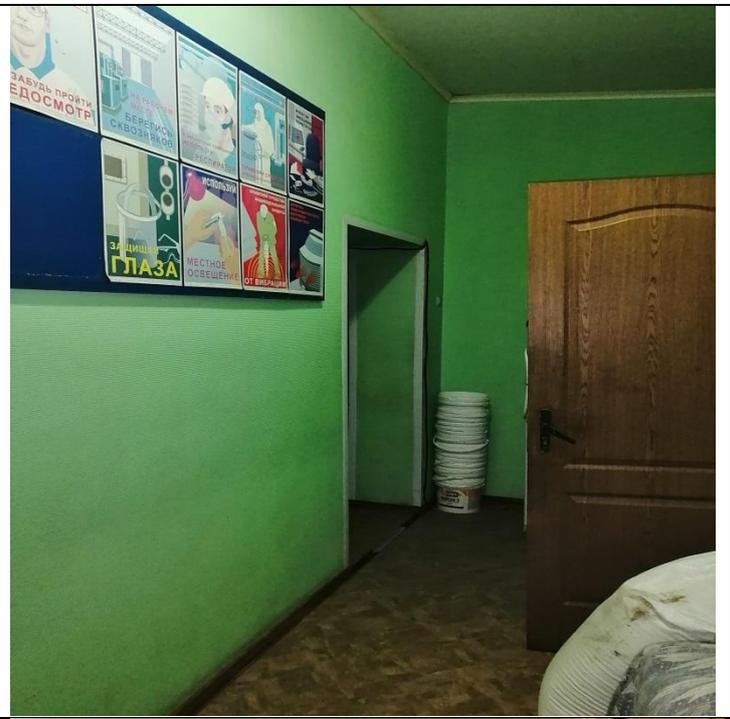
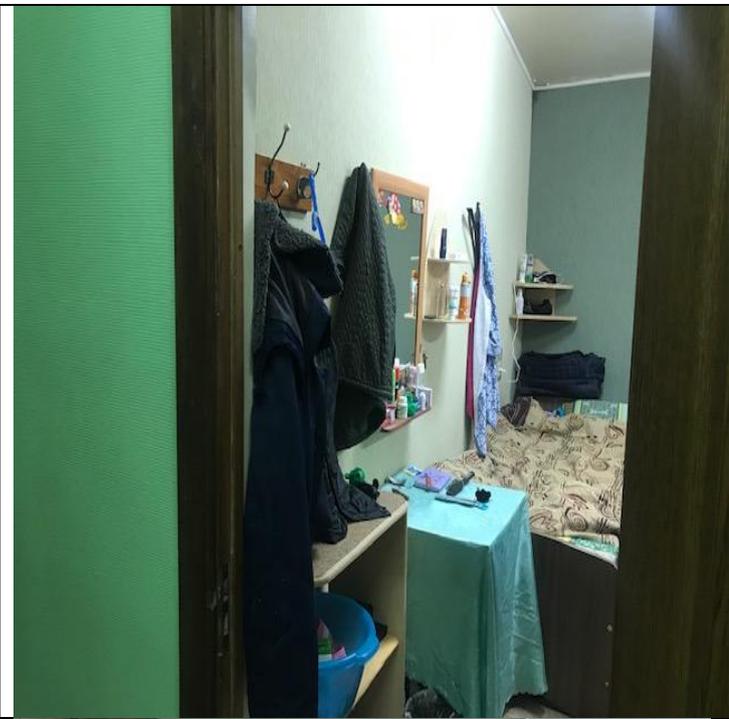
Телекоммуникации

Телефон	-
---------	---

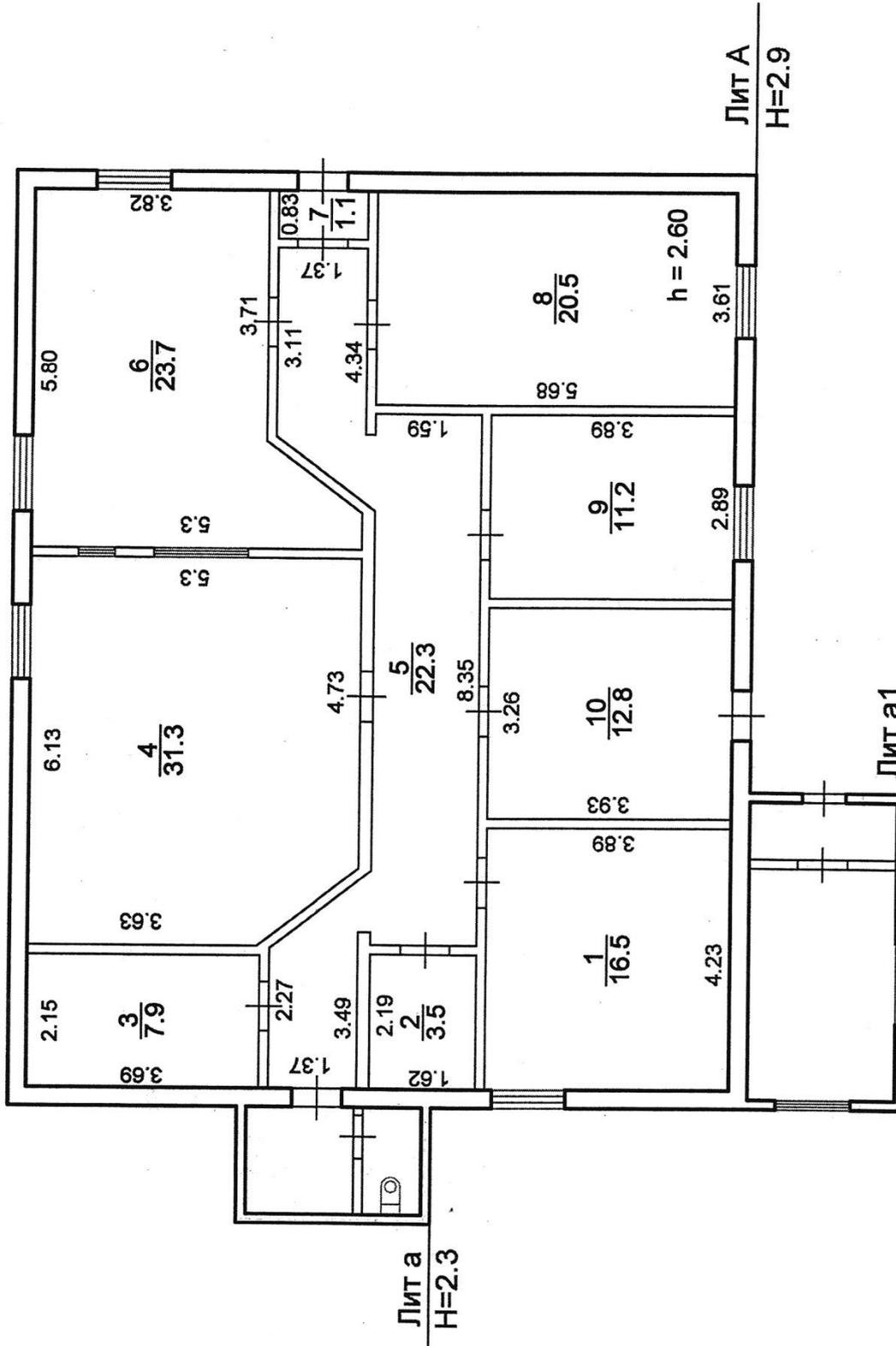
Интернет (выделенная линия)	-
Описание внутренней отделки объекта	
Напольное покрытие	линолеум
Оконные проемы	стеклопакеты
Дверные проемы	филенчатые
Состояние внутренней отделки	стены – обои, декоративные панели, состояние хорошее
Описание внешней отделки объекта	
Перегородки	железобетонные
Перекрытия	железобетонные
Кровля	рулонная
Состояние внешней отделки	хорошее

Фотографии объекта:





План помещения:



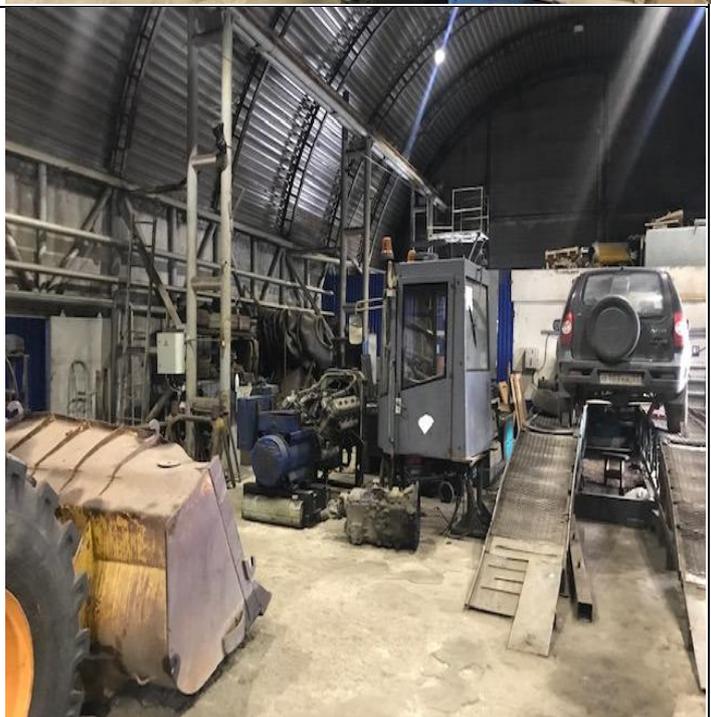
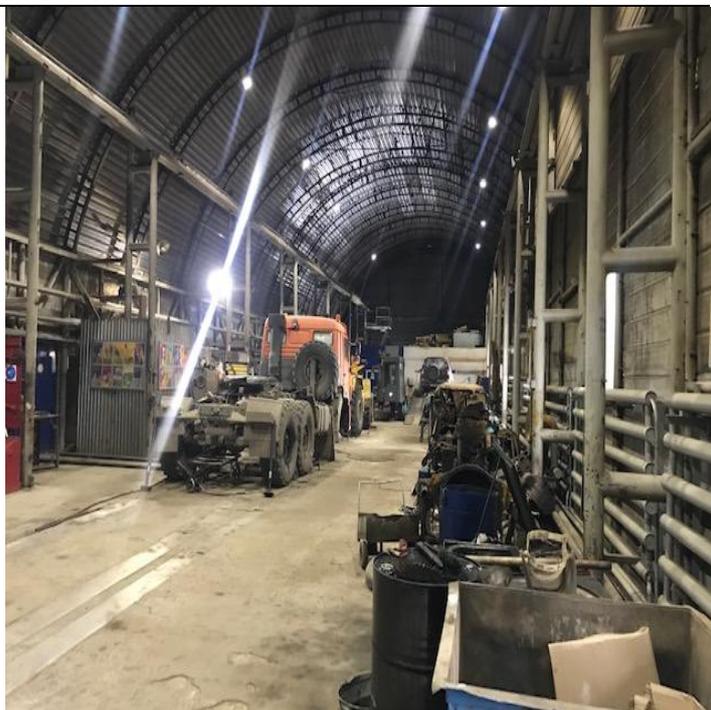
Усинское отделение Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Республике Коми			
Позтажний план			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Исполнитель	Зимова Е.В.	<i>[Signature]</i>	13.05.2015
Рук. группы	Мелентьева С.А.	<i>[Signature]</i>	13.05.2015
Начальник	Литвищенко Н.Н.	<i>[Signature]</i>	13.05.2015
Республика Коми, Усинский район, Головные сооружения, квартал № 513, выб. № 42			Лист
			Листов
			Масштаб

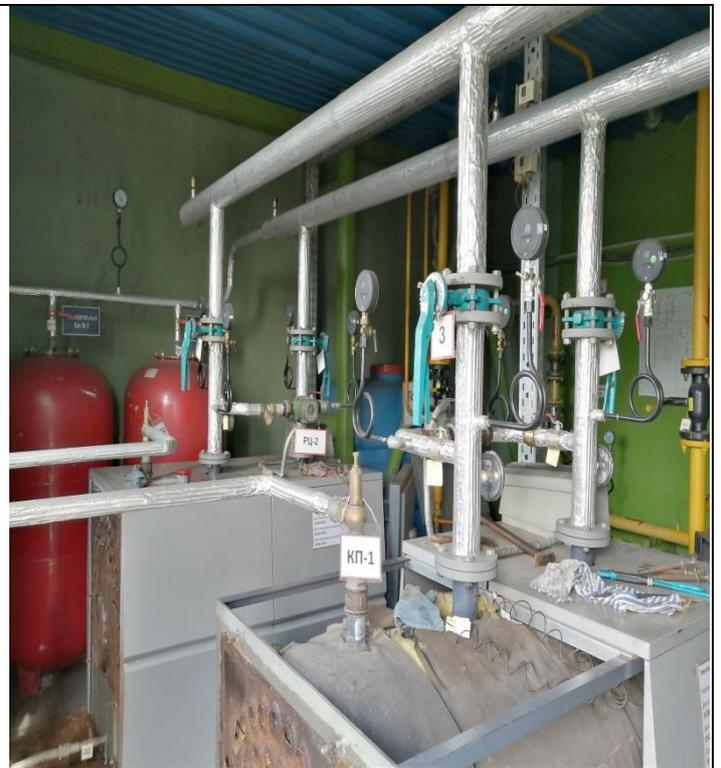
Информационное сообщение

Продается отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание - отапливаемая стоянка для автотранспорта, площадью 1161,1 кв.м., адрес объекта: Республика Коми, г. Усинск, Усинское лесничество, Усинское участковое лесничество, квартал 553, кадастровый № 11:15:0402057:166.

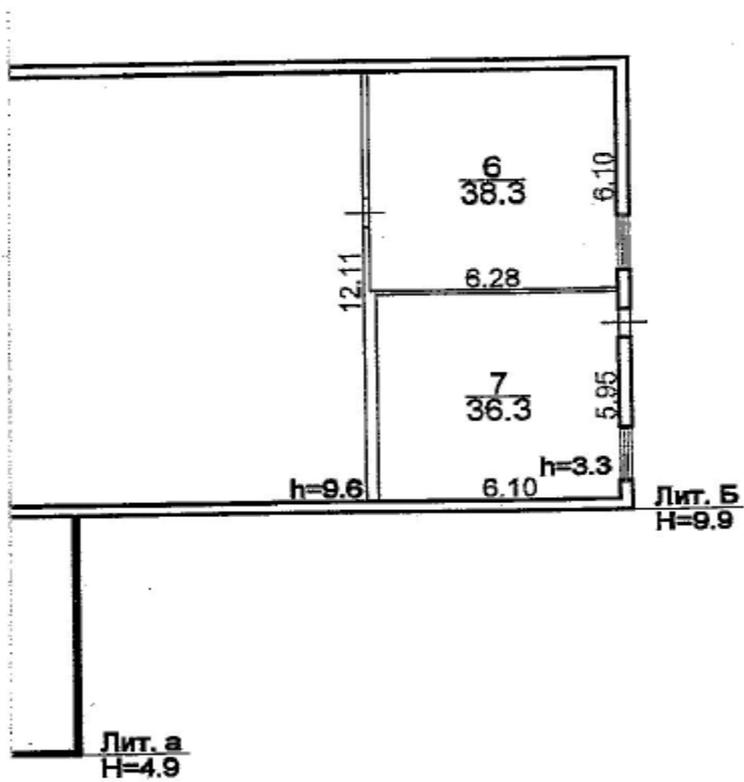
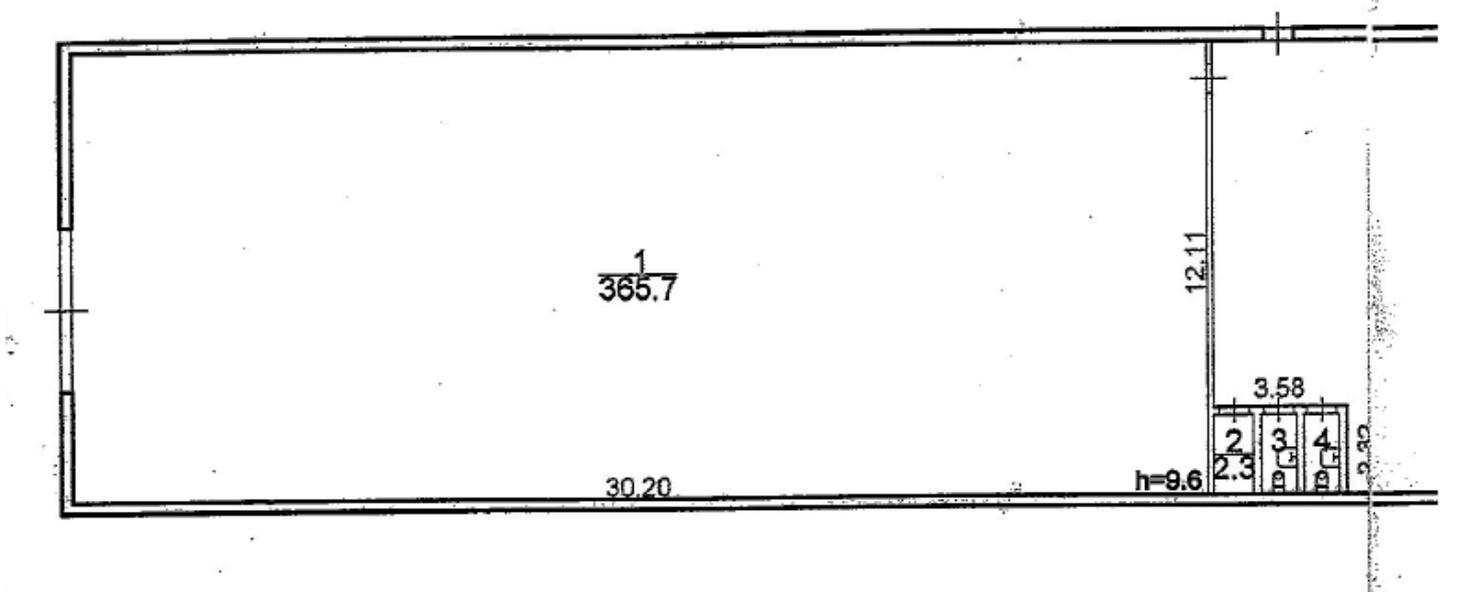
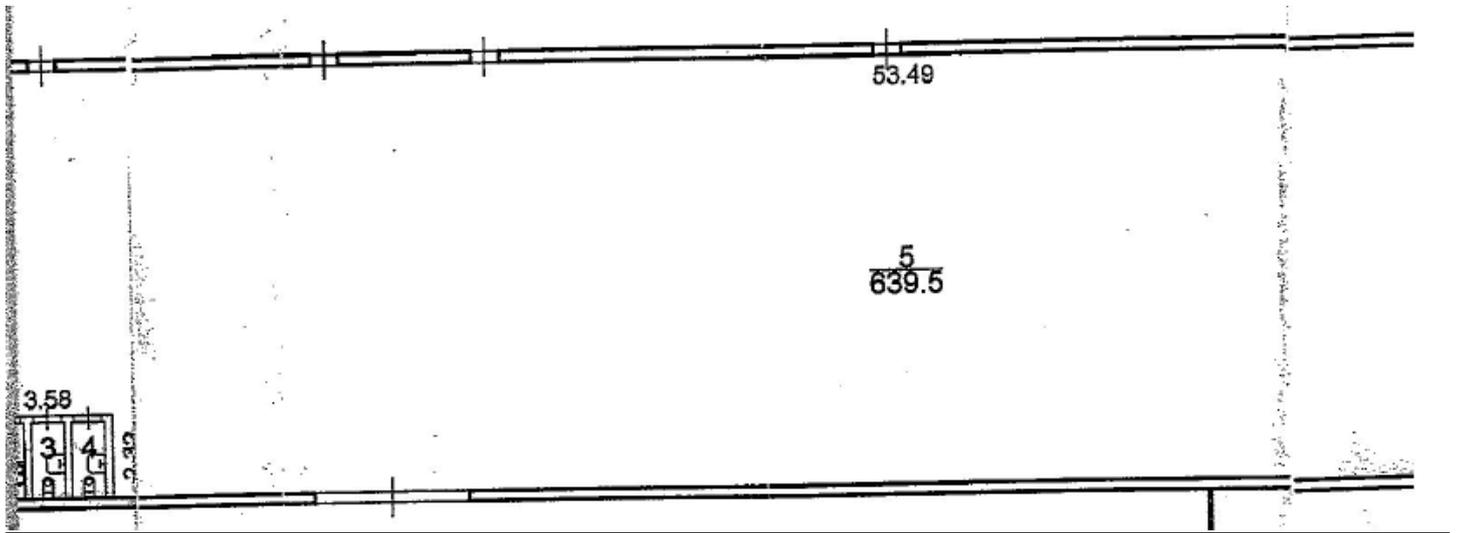
<i>Общая характеристика</i>	
Материал фундамента здания	железобетонный
Материал стен здания	железобетонные
Год постройки здания	1973
Этажность здания	1
Группа капитальности здания (тип здания)	II
Процент готовности объекта	100%
Наличие видимых признаков деформаций конструкций	отсутствуют
Общая площадь, кв.м.	1161,1
Полезная , кв.м.	1043,5
Вспомогательная , кв.м.	0
Строительный объем, куб.м.	11712
Площадь застройки, кв.м.	1221,7
<i>Инженерное оборудование здания</i>	
Холодное водоснабжение	есть
Горячее водоснабжение	есть
Канализация	есть
Электроснабжение (кВт)	есть (КТПК)
Отопление	есть, газовая котельная (не подключена)
Газоснабжение	есть
Вентиляция	есть
<i>Телекоммуникации</i>	
Телефон	-
Интернет (выделенная линия)	-
<i>Описание внутренней отделки объекта</i>	
Напольное покрытие	металлическое, плитка, бетон
Оконные проемы	двойные
Дверные проемы	металлические ворота, двери простые
Состояние внутренней отделки	Покраска, побелка, состояние хорошее
<i>Описание внешней отделки объекта</i>	
Перегородки	кирпич
Перекрытия	металлические фермы
Кровля	металлическая
Состояние внешней отделки	хорошее

Фотографии объекта:





План помещения:

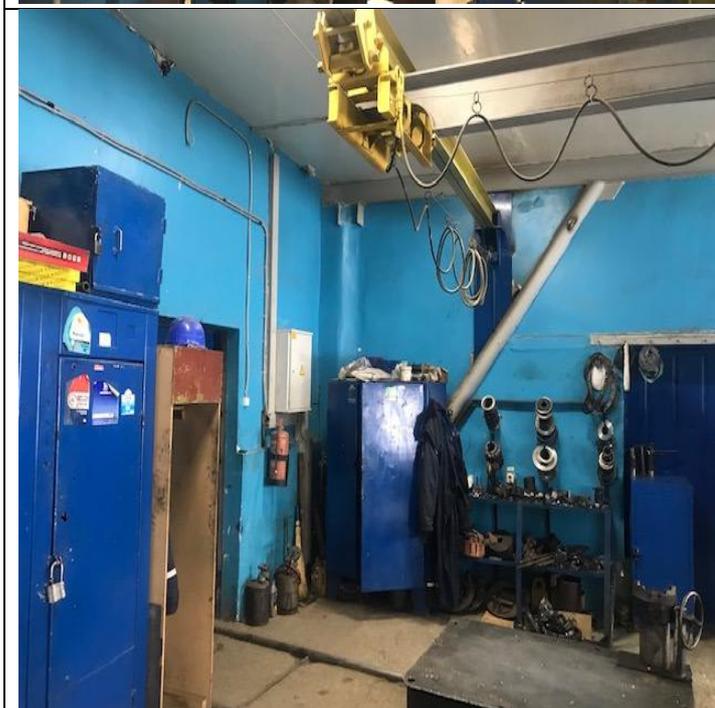
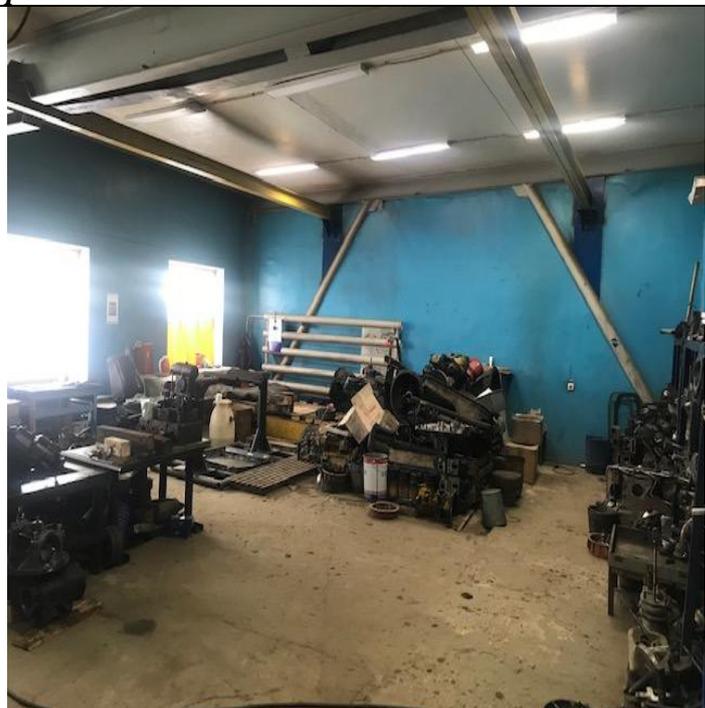


Информационное сообщение

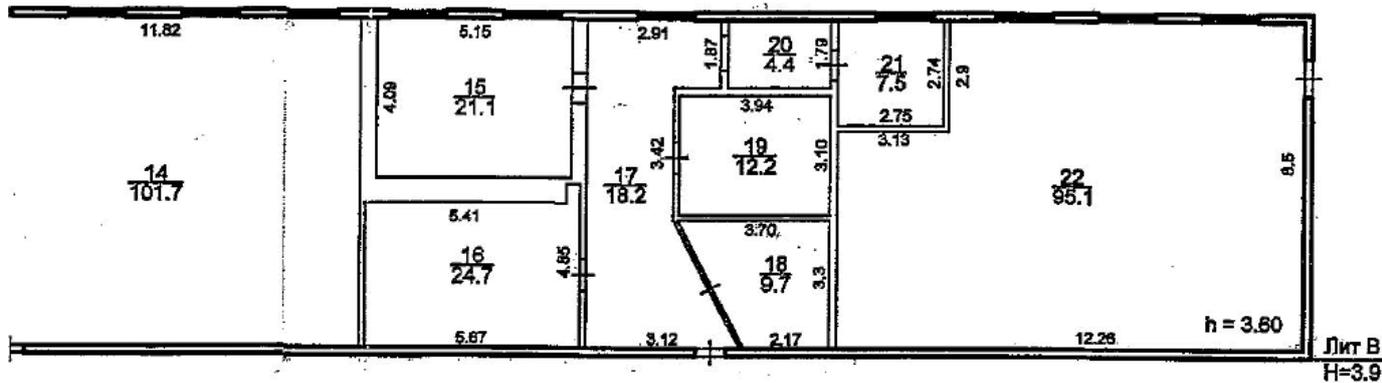
Продается отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание - ремонтные мастерские, площадью 737,1 кв.м., адрес объекта: Республика Коми, г. Усинск, Усинское лесничество, Усинское участковое лесничество, квартал 553, кадастровый № 11:15:0000000:1744.

<i>Общая характеристика</i>	
Материал фундамента здания	железобетонный
Материал стен здания	железобетонные/кирпичные
Год постройки здания	1978
Этажность здания	1
Группа капитальности здания (тип здания)	II
Процент готовности объекта	100%
Наличие видимых признаков деформаций конструкций	отсутствуют
Общая площадь, кв.м.	737,1
Полезная , кв.м.	663,7
Вспомогательная , кв.м.	0
Строительный объем, куб.м.	3191
Площадь застройки, кв.м.	818,1
<i>Инженерное оборудование здания</i>	
Холодное водоснабжение	есть
Горячее водоснабжение	есть
Канализация	есть
Электроснабжение (кВт)	есть (КТПК)
Отопление	есть, газовая котельная (не подключена)
Вентиляция	есть
<i>Телекоммуникации</i>	
Телефон	-
Интернет (выделенная линия)	-
<i>Описание внутренней отделки объекта</i>	
Напольное покрытие	бетонное, плитка, дощатое
Оконные проемы	двойные
Дверные проемы	металлические ворота, двери простые
Состояние внутренней отделки	Покраска, побелка, состояние хорошее
<i>Описание внешней отделки объекта</i>	
Перегородки	железобетонные
Перекрытия	железобетонные
Кровля	рулонная
Состояние внешней отделки	хорошее

Фотографии объекта:



План помещения:



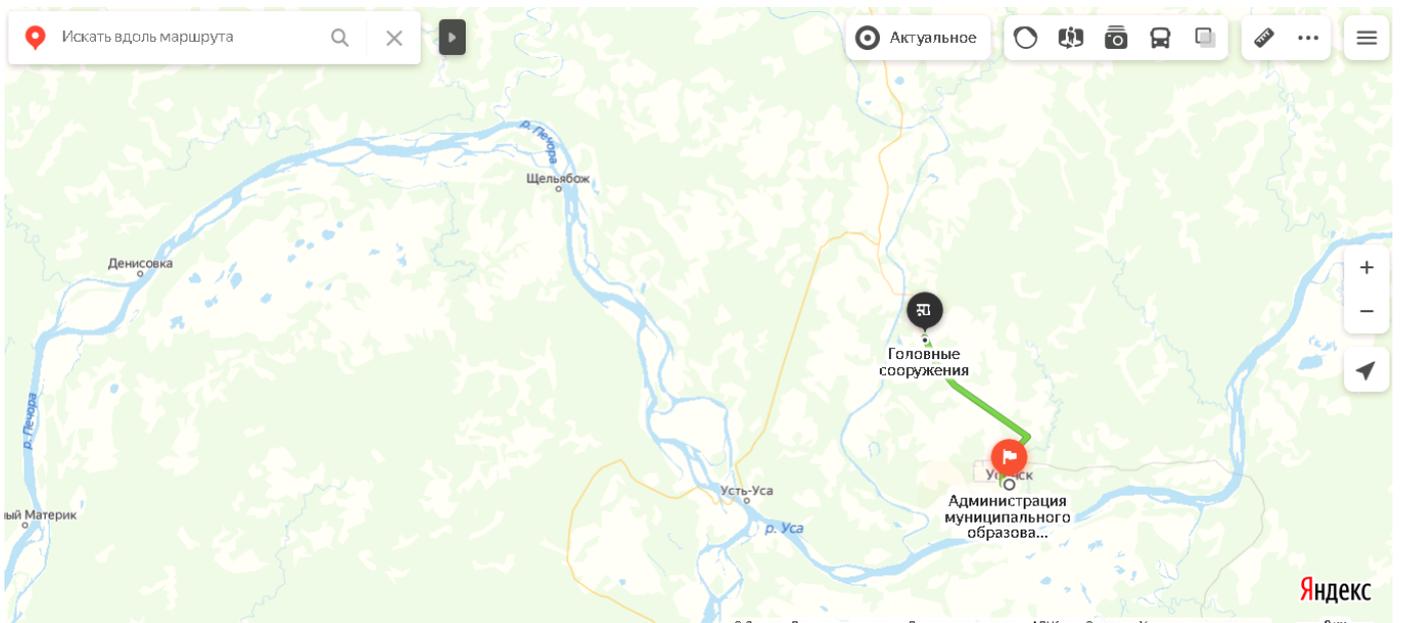
Объекты расположены на территории промышленной площадки на Головных Сооружениях, расстояние до Усинска 26 км. Данный район характеризуется повышенной деловой активностью относительно производственных объектов. Рядом располагаются базы различных предприятий.

Территория, на которой находятся указанные объекты, охраняется собственными силами, имеется контрольно-пропускной пункт. Рядом проходит автодорога, допустимая для передвижения любого вида транспорта с любой грузоподъемностью. К объекту имеется асфальтированный подъездной путь с хорошим доступом. На территории базы и возле нее имеются места для парковки автотранспорта.

Здание находится в хорошем состоянии. Инженерные коммуникации - котельная на газовом отоплении, электроосвещение.

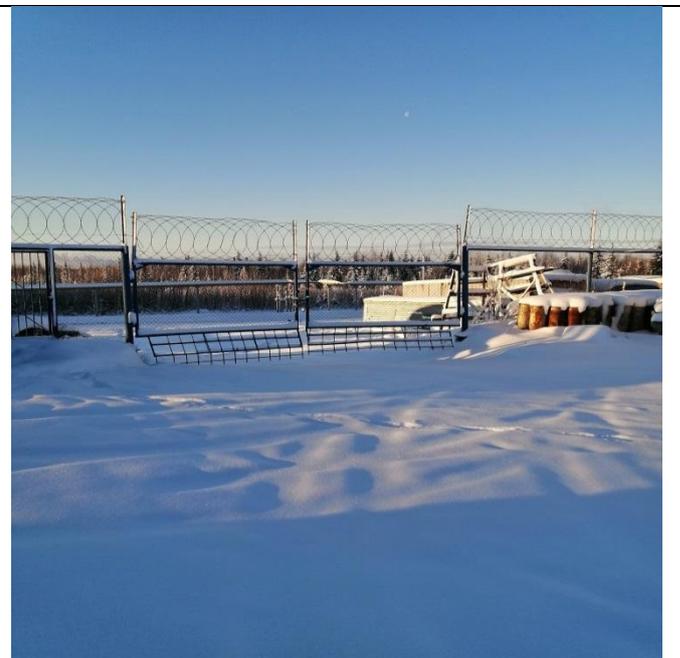
Возможно использовать как производственную базу с административным зданием, столовой, складом, РММ. Собственник – юр.лицо, реализация будет осуществляться в процедуре банкротства.

Месторасположение:



Общая площадь земельного участка	12702
Подстилающий слой	песчано-гравийная смесь
Покрытие	частично ж/б плиты
Назначение земельного участка (разрешенное использование)	строительство и эксплуатация базы производственного обслуживания
Рельеф земельного участка	ровный
Форма земельного участка	многоугольная
Наличие ограждения	металлический забор

Фотографии объекта



Реализация будет осуществляться с торгов, информация будет направляться всем заинтересованным лицам дополнительно.

Информация по телефону (82144) 45-4-66

адрес эл почты: kred@sevnb.ru